

MEMORIU TEHNIC DE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ

MEMORIU TEHNIC ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE PENTRU: „GRĂDINIȚA APOȘ – CU
PĂSTRAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 3 DIN 02.01.2023”

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului **U.A.T. COMUNA BÂRGHIȘ** și cuprinde piese scrise și desenate în vederea obținerii autorizației de construire pentru o construcție cu funcțiunea de **grădiniță** și o construcție cu funcțiunea de **anexă**, amplasate în **intravilan**, pe teritoriul administrativ al **com. Bârghiș, sat Apoș**, înscrise în Cartea Funciară cu numărul 102462, proprietatea Primăriei Bârghiș.

DATE GENERALE

OBIECTUL PROIECTULUI

- Beneficiar: **U.AT. COMUNA BÂRGHIȘ**
- Proiectant arhitectură: **S.C. CASA SIBIANA PROIECT &CONS S.R.L.**
- Număr proiect: **08/2023**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C.**
- Perioada de elaborare: **Martie 2023**

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Încadrare în localitate și zonă:

- Județ: **Sibiu**
- Oraș/comuna/sat: **Bârghiș, sat Apoș**
- Strada: **-**
- Numărul: **137**

Cadrul antural

Din punct de vedere geografic, amplasamentul aparține de zona deluroasă ce mărginește la sud Depresiunea Sibiului, caracterizată de altitudini de aproximativ 440 m, cu dealuri relativ joase, tăiate de văi largi, cu energie de relief medie.

Forma reliefului este dictată de structura petrografică din zonă. Evoluția reliefului și varietatea sa s-a desfășurat pe o perioadă de timp îndelungată. Diviziunile reliefului s-au definitivat la finalul perioadei cuaternare. Relieful actual, modelat în depozite neogene și

cuaternare, constituite din argile, argile nisipoase, pietrișuri, nisipuri peste depozite groase de marne și marne argiloase, purtând totodată amprenta naturii și acțiunii factorilor externi.

DATE SPECIFICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul propus spre modernizare în proiectul de față are o suprafață totală de 2836.00 m² și este delimitat pe trei dintre laturile sale de proprietăți private. Modernizarea terenului cuprinde amenajarea de circulații carosabile și pietonale, însumând 175.50 m².

În prezent suprafața de teren nu este amenajată. Suprafața de teren neamenajată este o zonă liberă de construcții pe care în momentul de față crește vegetație.

Conform ridicării topografice avizate de Oficiul de Cadastru, terenul prezintă diferențe de nivel de la est la vest de 10.15 m.

Cota ± 0.00 se află la -1.82 m față de cota terenului amenajat și la -1.82 m față de cota terenului natural.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

Lucrările de modernizare se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor în vigoare, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 177/2015 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Pentru realizarea lucrărilor de sistematizare se vor urmări etapele:

- decopertarea stratului de pământ vegetal, unde va fi cazul;
- săpătura sau umplutura până la cota de fundare a platformelor;
- pregătirea patului platformelor pietonale și carosabile prin operații de nivelare și compactare;
- realizarea fundației platformelor carosabile din straturi succesive de materiale granulare;
- realizarea suprastructurii platformelor carosabile; turnare, finisare, compactare straturi asfaltice;
- pozarea bordurilor;
- realizarea acceselor la construcția proiectată;
- asigurarea scurgerii apelor pluviale;
- amenajarea spațiilor verzi;
- aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrare.

La proiectarea lucrărilor de terasamente se va ține cont de STAS 2914-84 „Terasamente”.

SCURGEREA APELOR

Scurgerea apelor pluviale se va face prin pantele transversale și longitudinale, care conduc apa spre gurile de scurgere proiectate și existente. Gurile de scurgere se vor racorda la rețeaua de canalizare pluvială existentă.

AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI

Pe spațiile verzi generate după modernizarea suprafeței de teren pusă la dispoziție prin proiect se vor amenaja după cum urmează:

- 10 cm strat de pământ vegetal
- Însămânțare cu gazon.

Întocmit:

Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi

Șef de proiect:

Arh. Sorin Sandu

